

WEG-Verwalter (m/w/d)

Beschreibung

Mit viel Herzblut und jahrelanger Erfahrung decken wir von Hausverwaltung oder Immobilienankauf bis hin zu Projektentwicklung und Vermarktung die gesamte Bandbreite rund um das Thema Immobilien ab. Das Schaffen und der Erhalt von Lebensräumen sind für uns eine Leidenschaft, bei der du uns unterstützen kannst!

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

WEG-Verwalter (m/w/d)

in Voll- ODER flexibler Teilzeit.

Zuständigkeiten / Hauptaufgaben

- Umsetzung der Beschlüsse, die auf den Eigentümerversammlungen gefasst werden.
- Überwachung und Einhaltung der geltenden Regeln und Vorschriften innerhalb der Wohnanlage.
- Unterstützung der Eigentümergemeinschaft bei rechtlichen und organisatorischen Fragen.
- Inspektion der Gemeinschaftsanlagen, um den Zustand zu überprüfen.
- Erstellung von Finanzplänen für die gesamte Wohnanlage und individuelle Einheiten.
- Bereitstellung von transparenten Abrechnungen für die Eigentümer.
- Einleitung von Mahn- und Klageverfahren bei Zahlungsrückständen.
- Abschluss, Kontrolle, Anpassung und Überwachung aller Bewirtschaftungsverträge.
- Technische Kontrolle des Gemeinschaftseigentums.
- Professionelle Auftragsvergabe für Reparaturen und Instandhaltungsarbeiten.
- Kostenschätzung und Berechnung der notwendigen Instandhaltungsrückstellungen

Qualifikationen / Anforderungen

- Kaufmännische Ausbildung in der Immobilienwirtschaft – oder mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung
- Technisches Verständnis, gute MS Office / EDV Kenntnisse & Grundlagenwissen Buchhaltung
- Selbstständiges, strukturiertes und eigenverantwortliches Arbeiten
- Hohes Verantwortungsbewusstsein
- Verhandlungsgeschick und Überzeugungsfähigkeit
- Führerschein Klasse B, wenn möglich ein eigener PKW

Leistungen der Anstellung

- Vertrauensarbeitszeit

Arbeitgeber

MA-Hausverwaltung

Arbeitspensum

Vollzeit

Start Anstellung

Sofort

Dauer der Anstellung

unbefristet

Arbeitsort

Marktplatz 10, 75015, Bretten,
Baden-Württemberg, Deutschland

Arbeitszeiten

flexibel

Veröffentlichungsdatum

April 26, 2024

- Leistungsgerechte Entlohnung
- Möglichkeit Deine Arbeit selbstständig und eigenverantwortlich zu gestalten
- Eine unkomplizierte Du-Kultur

Kontakte

Wir freuen uns auf Deine Bewerbung!